

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Г.Димитрова д. 97

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 97

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 29 » апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 9 376,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 13062,2 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 97 по ул. Г.Димитрова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 72 тыс. руб.
  2. ремонт межпанельных швов кв. 141,142 (50 м.п.), на сумму – 10 тыс. руб.
  3. ремонт отмостки и крылец (292,8 м<sup>2</sup>), на сумму – 527 тыс. руб.
  4. ремонт лестничной клетки под. № 3,4, на сумму – 1250 тыс. руб. за 1 под.
  5. установка дверей противопожарных, на сумму – 120 тыс. руб.
  6. замена лебедки лифта под. № 1, на сумму – 300 тыс. руб.;
  7. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
  8. Замена стояков системы ХВС 640 м.п., на сумму – 1344 тыс. руб.
  9. Замена стояков системы ГВС 1280 м.п., на сумму – 2688 тыс. руб.
  10. Ремонт розлива ГВС (152 м.п.), на сумму – 273,2 тыс. руб.
  11. Ремонт розлива ХВС (125 м.п.), на сумму – 225 тыс. руб.
  12. ремонт розлива отопления (620 м.п.), на сумму – 1116 тыс. руб.
  13. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
  14. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб. за 1 прибор;
  15. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму – 176,8 тыс. руб.
  16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 80 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
17. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.;
  18. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
  19. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
  20. обрезка и снос деревьев;
  21. посадка деревьев;
  22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - 462,353 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 755,765 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 293,412 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

*ремонт лифтов кв 141, 142 (поданет) /*  
*ремонт разрыва ХВС*  
*ручка соответствия лифтов*

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- <i>ремонт лифтов кв 141, 142</i>	на сумму _____	тыс.руб.
- <i>ремонт разрыва ХВС</i>	на сумму _____	тыс.руб.
- <i>ручка соответствия лифтов</i>	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**4. По четвертому вопросу.**

**Предложено:** Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

М.П.

